

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Łukowskiego działając na podstawie art. 38, art.39 art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.),

**OGŁASZA PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Łukowskiego, położonych w Ryżkach gm. Łuków**

L.p.	Miejsce położenia nieruchomości	Opis nieruchomości, termin jej zagospodarowania oraz oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania, obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości według numeru działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium w zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi
1	Ryżki, gm. Łuków	Działki gruntu położone w Ryżkach gm. Łuków, powstałe z podziału działki 51/7, niezabudowanej, użytkowanej dotychczas jako grunt orny do upraw rolnych. Kompleks działek przylega od północy do drogi wojewódzkiej nr 807-KDG (Maciejowice-Sobolew-Żelechów-Łuków), od wschodu do Domu Pomocy Społecznej w Ryżkach. Wschodnio-południowa, zachodnio-południowa i południowa granica terenu otoczona jest drogą gminną. Działki posiadają regularne kształty. Dostępność komunikacyjna-dobra; wszystkie działki posiadają dostęp do dróg publicznych. Wymienione działki objęte są Księgą wieczystą LU1U/00007250/5 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest określony.	Dla terenu położenia przedmiotowych działek Gmina Łuków nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków, teren oznaczony jest symbolem M3, gdzie przewidziano realizację budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem zabudowy usługowej o nieuciążliwym charakterze dla potrzeb obsługi lokalnej społeczności. 27 września 2013 r. wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla nieruchomości powstałych z podziału działki nr 51/7 w Ryżkach w oparciu o „Koncepcję zagospodarowania przestrzennego działki nr 51/7 w Ryżkach”. Opracowana koncepcja służy głównie uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie występują.	51/11	0,1067	44.500	4.450	450
2				51/13	0,1250	50.600	5.060	510
3				51/14	0,1575	63.800	6.380	640
4				51/15	0,1275	51.600	5.160	520
5				51/16	0,1298	54.100	5.410	550
6				51/17	0,1575	65.700	6.570	660
7				51/18	0,0264	9.400	1.000	100
8				51/20	0,1520	57.300	5.730	580
9				51/21	0,1260	46.000	4.600	460
10				51/22	0,1248	45.600	4.500	450
11				51/23	0,1460	52.200	5.200	520
12				51/24	0,1370	49.000	4.900	490
13				51/25	0,1040	39.200	3.920	400
14				51/26	0,0890	33.600	3.360	340
15				51/27	0,0909	34.300	3.430	350
16				51/28	0,0928	35.000	3.500	350
17				51/29	0,0948	35.800	3.580	360
18				51/30	0,0967	36.500	3.650	370
19				51/31	0,0986	37.200	3.720	380
20				51/32	0,1006	37.900	3.800	380
21				51/37	0,1205	45.400	4.540	460
22				51/39	0,1200	45.300	4.530	460
23				51/40	0,1396	49.900	4.990	500
24				51/41	0,1000	37.700	3.770	380
25				51/42	0,1200	45.300	4.530	460
26				51/43	0,1000	37.700	3.770	380
27				51/51	0,1503	62.700	6.270	630
28				51/54	0,1182	49.300	4.930	500
29				51/55	0,1181	49.200	4.920	500

**Przetarg nieruchomości położonych w Ryżkach gm. Łuków odbędzie się w dniu 08 czerwca 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Łukowie, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków**

Poprzednie przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono w dniach: 21.07.2017 r., 10.10.2017 r., 28.11.2017 r. oraz 02.03.2018 r.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego, (w przypadku firm nazwy i siedziby firmy) oraz określeniem nieruchomości podanej w tabeli jak wyżej, której wadium dotyczy, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łukowie: Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie Nr 94 9206 0009 0004 9546 2000 0610 w terminie nie później niż na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu (decyduje data wpływu na konto starostwa).**

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji po rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza lub gminę. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie lub przez gminę, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy, a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Starostwie Powiatowym w Łukowie i na stronie internetowej urzędu, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, albo nie uzyskania prawem wymaganych zezwoleń w przypadku cudzoziemca, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

**Wylicytowana cena podlega zwiększeniu o należny 23 % podatek VAT. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, na wskazany rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łukowie.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łukowie, na stronie internetowej starostwa, tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Łuków, Urzędu Miasta Łuków, tablicy ogłoszeniowej w DPS w Ryżkach i na tablicy wiejskiej wsi Ryżki oraz ogłoszenie w prasie.

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łukowie, ul. Piłsudskiego 17, pok. nr 53, tel. 25 7982203 wew. 276.**

**Ogłoszono:** tablica ogłoszeń, strona internetowa i BIP Starostwa Powiatowego w Łukowie, tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków i Miasta Łuków, tablice ogłoszeniowe miasta Łuków, wsi Ryżki i DPS w Ryżkach oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w „Tygodniku Siedleckim”.

S T A R O S T A

/-/ Janusz Koziół