

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Łukowskiego działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Łukowskiego, położonych w Łukowie.

L.p.	Miejsce położenia nieruchomości	Opis nieruchomości, termin jej zagospodarowania oraz oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania, obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości według numeru działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Wysokość wadium w zł	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi
1	Łuków ul. Gołaszówiec	Działka gruntu stanowiąca pozostałość po działce siedliskowej nabytej i nie wykorzystanej pod budowę drogi powiatowej, o kształcie trójkąta, niezabudowana, bez ogrodzenia i utwardzenia. Północnym bokiem przylega do ulicy Gołaszówiec, bokiem zachodnim do drogi powiatowej – bez możliwości zjazdu. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Urządzenia infrastruktury terenu to: wodociąg, energia elektryczna, gaz i kanalizacja. Posadowiona w całości poza linią zabudowy. LUIU/00025774/6	Działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonym na mapie symbolem MNU26. Na tym terenie dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.	6583/4	0,0244	21 400,00	2 000,00	220,00
2	Łuków u. Kiernickich	Działka gruntu stanowiąca pozostałość po działce siedliskowej nabytej i nie wykorzystanej pod budowę drogi powiatowej, o kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, bez ogrodzenia i utwardzenia. Północnym bokiem przylega do ulicy Kiernickich, południowym do drogi powiatowej bez możliwości zjazdu. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z usługami i obwodnica miejska. Urządzenia infrastruktury terenu to: wodociąg, energia elektryczna, gaz i kanalizacja. LUIU/00042057/9	Działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonym na mapie symbolem MNU20. Na tym terenie dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.	6917/6	0,0271	23 800,00	2 500,00	240,00

Przetarg nieruchomości położonych w Łukowie odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Łukowie, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego, (w przypadku firm nazwy i siedziby firmy) oraz określeniem nieruchomości podanej w tabeli jak wyżej, której wadium dotyczy, **na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łukowie: Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie Nr 94 9206 0009 0004 9546 2000 0610 w terminie nie później niż na trzy dni przed rozpoczęciem przetargu (decyduje data wpływu na konto Starostwa).**

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji po rygorom niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza lub gminę. Przedstawiciel osoby prawnej zgłaszający udział w przetargu, obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie lub przez gminę, upoważniające do udziału w postępowaniu przetargowym, albo oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy, a ponadto w obu przypadkach dokument tożsamości. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Starostwie Powiatowym w Łukowie i na stronie internetowej urzędu, który odczytany zostanie w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia. W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka, albo nie uzyskania prawem wymaganych zezwoleń w przypadku cudzoziemca, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Wycytowana cena podlega zwiększeniu o należny 23 % podatek VAT. Wygrywający przetarg zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego, na wskazany rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Łukowie.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanych nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek osoby zainteresowanej po uprzednim opłaceniu kosztów geodety.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łukowie, na stronie internetowej starostwa, tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Łuków, Urzędu Miasta Łuków, tablicy ogłoszeniowej w DPS w Ryżkach i na tablicy wiejskiej wsi Ryżki oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łukowie, ul. Piłsudskiego 17, pok. nr 53, tel. 25 7982203 wew. 276.

Ogłoszono: tablica ogłoszeń, strona internetowa i BIP Starostwa Powiatowego w Łukowie, tablice ogłoszeń Urzędu Gminy Łuków i Miasta Łuków, tablice ogłoszeniowe miasta Łuków, oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu w „Tygodniku Siedleckim”.